



**Egzemplarz nr 1**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

### **Przebudowa części istniejącego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie w obrębie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego**

Inwestor: **Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,  
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji: **Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348**

**Na podstawie art. 29 ust.2 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669.roboty określone niniejszym projektem nie wymagają pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych.**

|  |  |        |
|--|--|--------|
| Jednostka projektowa: mgr inż. Krzysztof Wójcik<br>Laskowa 3, 28-330 Wodzisław<br>Tel. 606886101 |  | PODPIS |
| PROJEKTANT<br>mgr inż. Krzysztof Wójcik  | Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>Nr uprawnień 31/83 |        |
| Architektura i konstrukcja<br>mgr inż. Krzysztof Wójcik  | Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>Nr uprawnień 31/83 |        |

Laskowa, wrzesień 2018 r.



## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

**Przebudowa części istniejącego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie w obrębie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego**

Inwestor: **Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,  
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji: **Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348**

Opracowano na podst. **Art.34.3.5) i art. 3.20) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane** Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 oraz Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528. **Rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012 r** Dz.U. z 27 kwietnia 2012 roku poz. 462 ze zm.

**Obszar oddziaływania obiektu rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu mieści się na obszarze działki Inwestora tj działki nr 348 w miejscowości Sędziszów, gm. Sędziszów.**

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.**

Laskowa, wrzesień 2018 r.

Opracował:



| Nr ewid. działki | Podstawa Formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem                    | Oddziaływanie (tak, nie, nie dotyczy) | Uwagi  |
|------------------|--|---------------------------------------|--|
| <b>348</b>       | §13.1 WT<br>(naturalne oświetlenie – Przesłanianie)  | <b>Nie</b>                            |  |
|                  | § 23.1 WT<br>(miejsca gromadzenia odpadów stałych)   | <b>Nie</b>                            |  |
|                  | §31WT<br>(usytuowanie studni)  | <b>Nie dotyczy</b>                    |  |
|                  | §36.1 WT<br>(usytuowanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe)                  | <b>Nie dotyczy</b>                    |  |
|                  | § 40.3 WT<br>(usytuowanie placów zabaw)  | <b>Nie dotyczy</b>                    |  |
|                  | §40.2 i §60 WT<br>(oświetlenie i Nasłonecznienie)  | <b>Nie</b>                            |  |
|                  | §271 WT<br>(usytuowanie budynków ze względu na bezp. pożarowe)                             | <b>Nie dotyczy</b>                    | Budynek istniejący – zakres prac nie obejmuje elementów zewnętrznych budynku |
|                  | art. 5 ust. 1 PB<br>(zapewnienie pobliskim terenom możliwości spełnienia wymagań ogólnych) | <b>Nie</b>                            |  |
|                  | Pozostałe przepisy<br>(oprócz WT i PB)   | <b>Nie dotyczy</b>                    |  |

**WT - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY**

z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. ( Dz.U.2002.75.690 z późn. zmianami)

**PB - USTAWA** z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane**1 (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami)



---

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Przebudowa części istniejącego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie w obrębie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego**

**Inwestor: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,  
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

**Adres inwestycji: Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348**



---

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr ewid. 348 położona jest w obrębie miejscowości Sędziszów i w granicach opracowania zabudowana jest istniejącym budynkiem pełniącym funkcje użyteczności publicznej. Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wykonanie inwestycji.

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przebudowa części istniejącego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie w obrębie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego.

Lokalizacja: Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr 348 położona jest przy drodze publicznej nr 599/1, która zapewnia obsługę komunikacyjną dla tego terenu. Bezpośredni dostęp do drogi zapewniają istniejące zjazdy.

W granicach opracowania działka jest zabudowana istniejącym budynkiem użyteczności publicznej. Działki sąsiednie w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji są zagospodarowane.

Powierzchnia działki częściowo utwardzona i ogrodzona.

### **3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Przewiduje się zagospodarowanie działki zgodnie z załącznikiem graficznym.

Lokalizacja obiektu nie ulegnie zmianie. Nie przewiduje się rozbudowy oraz wykonania dodatkowych obiektów na działce. Zaplanowano wykonanie prac w obrębie istniejącego budynku – przebudowa wewnątrz obiektu bez ingerencji w przegrody zewnętrzne.

Linia zabudowy nie ulega zmianie.

Szerokość elewacji frontowej od strony drogi publicznej, geometra dachu, wysokości obiekt, kierunek głównej kalenicy dachu – w dostosowaniu do bryły budynku – bez zmian.

Obsługa komunikacyjna – istniejący zjazd z drogi publicznej – bez zmian.



Odpady stałe będą gromadzone w typowych pojemnikach i usuwane systematycznie zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów.

Od strony istniejącego zjazdu, na działce, na której położony jest obiekt objęty opracowaniem znajdują się istniejące, utwardzone dojścia i dojazdy oraz stanowiska postojowe, w tym stanowisko przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Liczba miejsc postojowych określona w opracowaniu graficznym, wynikająca z charakteru funkcjonalno – użytkowego inwestycji po uwzględnieniu obowiązujących przepisów, aktualnych wytycznych i wskaźników, zapisów literatury fachowej i analizie zrealizowanych rozwiązań jest wystarczająca.

Wody opadowe z rur spustowych należy odprowadzić powierzchniowo, poprzez wyprofilowane w opasce betonowej wokół budynku koryta, zgodnie z grawitacyjnym spływem.

Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizację sanitarną, instalację grzewczą i instalację elektryczną.

Odprowadzenie ścieków istniejącą zewnętrzną instalacją kanalizacji do sieci kanalizacyjnej.

Zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą zewnętrzną instalację wody.

Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą linię zasilającą energetyczną (włz).

Nie przewiduje się prac związanych z rewitalizacją terenu wokół budynku.

Obsługa komunikacyjna – istniejące zjazdy z drogi publicznej (dz. nr ewid. 599/1).

Odpady stałe będą gromadzone w typowych pojemnikach – wywóz zgodnie z gospodarką odpadami na terenie gminy Sędziszów.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE CHARAKTERYSTYCZNE**

Wskaźnik powierzchni zabudowy, nowej zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian. W opracowaniu nie określa się wskaźników.

#### **5. DANE DOTYCZĄCE DZIAŁKI WG USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

Zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie istnieje możliwość wykonania robót będących przedmiotem planowanej inwestycji. W granicach terenu przewiduje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku pełniącego funkcje użyteczności publicznej.



Uwzględnione zostały wymagania ładu przestrzennego poprzez ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość – zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **6. DANE DOTYCZĄCE SZKÓD GÓRNICZYCH**

Szkody górnicze nie występują.

## **7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY**

Nie występują obiekty stanowiące dobra kultury. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Inwestycja nie leży na terenie obszaru Natura 2000 i nie ma wpływu na przedmioty ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 oraz jest zgodna z ustawą o ochronie przyrody.

Realizacja niniejszej inwestycji nie spowoduje zmiany stosunków wodnych, a wykonywane prace ziemne nie spowodują trwałego zniekształcenia rzeźby terenu.

## **8. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH**

Wstępna segregacja i wywózka odpadów stałych odbywać się będzie zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy Sędziszów.

## **9. INFORMACJA DOTYCZĄCĄ ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

Projektowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko, otoczenie jak również na zdrowie i higienę użytkowników i ich otoczenia. Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przez zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.



## 10. INNE WARUNKI

### 1. **Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy**

Forma architektoniczna i funkcja budynku jest zgodna z zapisami miejscowego planu i nawiązuje do zabudowy występującej na działce będącej przedmiotem opracowania. Budynek jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności budynku,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem budynku.

### 2. **Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:
  - **jak dotychczas.**
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
  - **nie wystąpią zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.**





- 
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
- **wytwarzane będą odpady komunalne w ilości około 450 dm<sup>3</sup> miesięcznie.**
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
- **projektowany budynek nie będzie emitował w/w zakłóceń.**
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
- **budynek nie będzie negatywnie wpływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

## **11. UWAGI KOŃCOWE**

Ewentualne zmiany w trakcie realizacji inwestycji możliwe są pod nadzorem kierownika budowy za zgodą projektanta inwestycji i właściwego Urzędu wydającego pozwolenie.

**Opracował:**

**Laskowa, wrzesień 2018 r.**



---

## **OPINIA GEOTECHNICZNA**

### **Przebudowa części istniejącego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie w obrębie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego**

**Inwestor: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,  
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

**Adres inwestycji: Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348**



## **I. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek pełniący funkcje użyteczności publicznej będący przedmiotem niniejszego opracowania należą do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów (*Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. 2012, poz. 463*).

## **II. WARUNKI GRUNTOWE**

Przed przystąpieniem do prac projektowych dokonano jakościowej oceny gruntu. Do głębokości posadowienia nie stwierdzono wody gruntowej, a grunty na których jest posadowiony budynek objęty opracowaniem są jednorodne i nośne. Odpowiednie do bezpośredniego posadowienia warunki gruntowe proste. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego. Mając na uwadze możliwość zmienności gruntu w poziomie posadowienia, gdyby w trakcie wykonywania robót ziemnych stwierdzono wodę gruntową, nietypowe uwarstwienie, obecność gruntów organicznych lub nasypowych należy dodatkowo określić szczegółowo rodzaj gruntu oraz jego fizyczne i mechaniczne parametry a otrzymane wyniki uwzględnić przy wykonywaniu fundamentowania budynku i w razie potrzeby wykonać projekt wykonawczy.

## **III. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**

W czasie wykonywania robót fundamentowych należy przeprowadzić środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża, czy też zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B-7,5.

**Opracował:**

**Laskowa, wrzesień 2018 r.**



---

## **INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ**

### **DOTYCZĄCA PROJEKTU:**

**Przebudowa części istniejącego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie w obrębie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego**

Inwestor: **Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,  
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji: **Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348**

Opracował:

Laskowa, wrzesień 2018 r.



## **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Podstawę wykonania prac stanowią:

- Plan sytuacyjny terenu
- Oględziny obiektu
- Pomiary wykonane w trakcie wizji lokalnej
- Dokumentacja zdjęciowa
- Wyjaśnienia złożone przez Inwestora.

## **LOKALIZACJA**

Inwestycja realizowana będzie na działce o nr ewid. 348. Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Sędziszów, gm. Sędziszów. Na działce znajduje się budynek pełniący funkcje użyteczności publicznej. Działka ma zapewnione dojście i dojazd z drogi publicznej.

## **ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE**

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem jest obiektem wolnostojącym, zlokalizowanym w całości na terenie działki inwestora, niepodpiwniczonym bez poddasza. Budynek jest wykończony i w znacznej części użytkowany.

## **DANE TECHNICZNE (w zakresie opracowania)**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| 1) Powierzchnia zabudowy (przed zrealizowaniem prac)             | 15,60 m <sup>2</sup>  |
| 2) Powierzchnia użytkowa pomieszczeń z częściami komunikacyjnymi | 10,85 m <sup>2</sup>  |
| 3) Powierzchnia całkowita (cały obiekt)                          | 560,00 m <sup>2</sup> |
| 4) Kubatura  | 41,30 m <sup>3</sup>  |
| 5) Liczba kondygnacji:   |                       |
| – nadziemne  | 1                     |
| – podziemne (w tym podpiwniczenie częściowe)                     | 0                     |
| 6) Liczba klatek schodowych                                      | 0                     |
| 7) Wymiary zewnętrzne (maksymalne)                               | 3,49 × 5,78 m         |



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU PRZED ZREALIZOWANIEM ROBÓT:

### PARTER

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Pomieszczenie sanitarne | 3,58 m <sup>2</sup>        |
| 2. Pomieszczenie sanitarne | 3,92 m <sup>2</sup>        |
| 3. Pomieszczenie socjalne  | 3,35 m <sup>2</sup>        |
| <b>Razem</b>               | <b>10,85 m<sup>2</sup></b> |

## USTALONO NASTĘPUJĄCE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO - KONSTRUKCYJNE:

- **Fundamenty obiektu:** żelbetowe. Ściany fundamentowe murowane.
- **Ściany przyziemia:** zewnętrzne gr 29-30cm oraz ściany wewnętrzne murowane z pustaka i ceramiki na zaprawie cementowo – wapiennej.
- **Strop nad parterem** – żelbetowy z dociepleniem styropianem..
- **Dach** - konstrukcji żelbetowej, pokryty papą.
- **Stolarka** okienna i drzwiowa – wg indywidualnego rozwiązania.
- **Wentylacja** grawitacyjna.
- W budynku instalacja – wodociągowa i elektryczna.

## EKSPERTYZA DOTYCZĄCA OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

W wyniku przeprowadzonych oględzin i badań stwierdzam, że stan techniczny budynku jest dobry. Stwierdzenie to odnosi się do elementów konstrukcyjnych: ław i ścian fundamentowych, ścian nadziemia zewnętrznych i wewnętrznych, konstrukcji dachu.

Nie stwierdzono niekorzystnych zmian elementów konstrukcyjnych budynku związanych z jego dotychczasowym użytkowaniem.

Do poziomu posadowienia budynku nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Powyższe dane pozwalają określić warunki gruntowo wodne w poziomie posadowienia jako dobre. Nośność gruntu na poziomie fundamentowania około 0,20 Mpa, wystarczająca dla wykonanego fundamentowania istniejącego budynku.

Budynek kwalifikuje się do wykonania robót związanych z jego przebudową bez zagrożenia jego stateczności i nośności konstrukcyjnej. Wprowadzone niniejszym



---

**projektem zmiany nie wpłyną na stateczność konstrukcyjną budynku istniejącego i nie pogorszą jego stanu technicznego.**

**SPIS RYSUNKÓW:**

1. Rzut parteru

Rys nr 1

**Laskowa, wrzesień 2018 r.**

**Opracował:**



---

# **PROJEKT**

## **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**Przebudowa części istniejącego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie w obrębie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego**

Inwestor:

**Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,  
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji:

**Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348**

Autor informacji:

**mgr inż. Krzysztof Wójcik upr. bud. 31/83  
Laskowa 3, gm. Wodzisław**

Laskowa, wrzesień 2018 r.





## **I. Spis rysunków**

### **Część architektoniczna:**

- |                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| 1. Rzut parteru                   | Rys nr A1 |
| 2. Zestawienie stolarki drzwiowej | Rys nr A2 |

### **Część konstrukcyjna:**

- |                 |           |
|-----------------|-----------|
| 1. Rzut parteru | Rys nr K1 |
|-----------------|-----------|

## **II. Podstawa projektowania**

- Zlecenie Inwestora.
- Wywiad z Inwestorem na temat rozwiązań materiałowych do projektu oraz na temat budowy podłoża działki.
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane.

## **III. Zakres opracowania**

Opracowanie niniejsze obejmuje rozwiązania architektoniczno - konstrukcyjne przebudowy części istniejącego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie w obrębie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego.

## **IV. Opis techniczny konstrukcji**

Budynek użyteczności publicznej będący przedmiotem niniejszego opracowania położony jest w miejscowości Sędziszów (dz. nr ewid. 348), w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni asfaltowej. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Ściany murowane - grubość ścian zewnętrznych 30 cm, z dociepleniem styropianem. Konstrukcja dachu – stropodach żelbetowy z dociepleniem.

Pomieszczenia objęte opracowaniem wykorzystywane będą zgodnie z dotychczasową funkcją jako pomieszczenia sanitarne i socjalne dla potrzeb pracowników Ośrodka oraz interesantów.

Przebudowa ma na celu poprawę warunków ergonomii oraz warunków sanitarnych.

Układ funkcjonalny pomieszczeń wg rzutu kondygnacji.



Ze sposobu użytkowania wynika wewnętrzny podział powierzchni na poszczególne pomieszczenia.

Dojazd do budynku zapewniony jest od strony wejścia głównego.

**Zamierzone prace polegać będą na przebudowie części budynku obejmującej sanitariaty i pomieszczenie socjalne i uzyskania w nim pomieszczeń:**

**a) na parterze:**

- **pomieszczenia sanitarnego składającego się z dwóch kabin wc ze wspólnym przedsiionkiem;**
- **pomieszczenia socjalnego;**

**Prace realizowane będą poprzez:**

- **wykonanie ścian działowych, zgodnie z przedstawionym projektem graficznym;**
- **wykonanie instalacji wewnętrznych;**
- **wykonanie przewodów wentylacyjnych;**
- **wykonanie posadzek w pomieszczeniach;**
- **wykonanie tynków wewnętrznych/ pokrycie ścian w pomieszczeniach sanitarnych materiałami zmywalnymi;**
- **zastosowanie odpowiedniej stolarki drzwiowej;**
- **wykonanie prac wykończeniowych.**

Część budynku objęta opracowaniem posiada wejście od strony elewacji północno – zachodniej.

W części budynku zlokalizowane będą pomieszczenia sanitarne dla potrzeb pracowników i klientów Ośrodka oraz pomieszczenie socjalne służące zatrudnionym osobom przygotowaniu posiłków własnych.

Ze względu na ograniczoną powierzchnię przebudowa nie uwzględnia toalety przystosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie takie wraz z dostępem poprzez pochylnię znajduje się w innej części budynku MGOPS – w obrębie świetlicy środowiskowo – socjoterapeutycznej.

- ***Fundamenty***

Fundamenty istniejące – bez zmian.



- ***Ściany fundamentowe***

Ściany fundamentowe istniejące – bez zmian.

- ***Ściany nadziemia***

Ściany zewnętrzne budynku istniejącego – bez zmian.

Ściany wewnętrzne: działowe gr. 12 cm projektuje się murowane z cegły dziurawki (lub silikatowej) na zaprawie cementowo - wapiennej.

- ***Nadproża***

Nadproża istniejące – bez zmian.

W miejscu wyburzanej ściany projektuje się wykonanie podparć z wykorzystaniem belek stalowych z belek 2 x ceownik 120.

- ***Strop nad parterem - stropodach***

Istniejący – bez zmian.

Krycie dachu – papa.

**Opracował:**



---

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Przebudowa części istniejącego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie w obrębie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego**

Inwestor:

**Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,  
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji:

**Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348**

Autor informacji:

**mgr inż. Krzysztof Wójcik upr. bud. 31/83  
Laskowa 3, gm. Wodzisław**

Laskowa, wrzesień 2018 r.



### 3. Ogólne dane techniczne

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 1) Powierzchnia zabudowy                            | 560,00 m <sup>2</sup> |
| w tym części objętej opracowaniem                   | 15,60 m <sup>2</sup>  |
| 2) Powierzchnia użytkowa (cz. objętej opracowaniem) | 11,68 m <sup>2</sup>  |
| 3) Powierzchnia całkowita                           | 560,00 m <sup>2</sup> |
| 4) Kubatura (w zakresie opracowania)                | 426,00 m <sup>3</sup> |

### 4. Program użytkowy

#### **PARTER**

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Pomieszczenie sanitarne | 8,33 m <sup>2</sup>        |
| 2. Pomieszczenie socjalne  | 3,35 m <sup>2</sup>        |
| <b>Razem</b>               | <b>11,68 m<sup>2</sup></b> |

### 5. Zakres prac

- Zgodnie z opisem w punkcie IV – Opis techniczny konstrukcji: przebudowy budynku, wykończenia wewnętrzne.

Główne wejście do budynku istniejące - zlokalizowane w elewacji północno - zachodniej od strony drogi publicznej i projektowanych dojazdów oraz stanowisk parkingowych. Główne drzwi na parterze prowadzą do wspólnej części komunikacyjnej, z której znajdują się bezpośrednio wejścia do istniejących pomieszczeń biurowych oraz przebudowanego pomieszczenia sanitarnego i socjalnego. Dodatkowe wejście do pomieszczenia socjalnego poprzez pomieszczenie biurowe.

Pomieszczenie sanitarne składa się ze wspólnego przedsionka oraz dwóch kabin z urządzeniami wc. Pomieszczenia przygotowane na potrzeby osób korzystających z obiektu.

**Liczba użytkowników obiektu zmienna. W ramach planowanej przebudowy nie wydziela się pomieszczeń i części budynku do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Maksymalna liczba użytkowników w obiekcie poniżej tej wartości.**



---

Organizacja pomieszczeń:

**a) organizacja pomieszczenia sanitarnego:**

- pomieszczenie wydzielone na całej wysokości pełnymi ścianami;
- zespół sanitarny skład się z przedsionka oraz kabin ustępowych;
- ogólnie dostępny przedsionek wyposażony zostanie w:
  - standardowe umywalki dostosowane do potrzeb ogółu użytkowników,
  - inne podstawowe akcesoria łazienkowe (zależnie od potrzeb);
- wydzielona kabina ustępowa wyposażona zostanie w miskę ustępową dostosowaną do potrzeb ogółu użytkowników, druga kabina wyposażona zostanie w miskę ustępową i pisuar;
- powierzchnia ścian do wysokości min. 2 m pokryta zostanie materiałami gładkimi i zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci;
- oświetlenie elektryczne;
- konieczne wykonanie wentylacji, w tym mechanicznej, zgodnie z przedstawionym schematem.

**b) organizacja pomieszczenia socjalnego dla personelu:**

- projektowane wejście do pomieszczenia z części komunikacyjnej oraz dodatkowo z pomieszczenia biurowego;
- pomieszczenie wydzielone na całej wysokości pełnymi ścianami;
- pomieszczenie wyposażone zostanie w:
  - wieszaki umożliwiające przechowywanie odzieży wierzchniej,
  - zlewozmywak jednokomorowy z doprowadzoną bieżącą wodą;
  - blat oraz miejsce siedzące,
  - szafki.
- oświetlenie elektryczne;
- powierzchnia ścian w miejscu montażu armatury sanitarnej pokryta zostanie materiałami gładkimi i zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci;
- wentylacja – grawitacyjna;

**Organizacja pomieszczenia sanitarnego przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych w pomieszczeniach poza zakresem opracowania, w części budynku zagospodarowanej na potrzeby świetlicy.**



## **6. Rozwiązania materiałowe**

### **Ściany**

Ściany konstrukcyjne fundamentowe żelbetowe. Ściany parteru zewnętrzne murowane z gazobetonu i ceramiki na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany istniejące – bez zmian.  
Ściany działowe projektowane gr 12 cm – z cegły dziurawki (lub silikatowej) na zaprawie cementowo – wapiennej.

### **Przewody wentylacyjne**

Wentylacja systemowa. Od strony pomieszczeń typowe kratki wentylacyjne. Z pomieszczeń sanitarnych – wentylacja mechaniczna.

Wentylacja części pomieszczeń z wykorzystaniem kanałów murowanych. Wyprowadzenie na zewnątrz za pomocą istniejącego komina wentylacyjnego wg rozwiązań systemowych.

Rozmieszczenie kanałów wentylacyjnych zgodnie z rysunkami.

### **Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe**

Izolacje istniejące – bez zmian.

### **Wykończenie wewnętrzne**

- Ściany pomieszczeń sanitarnych i innych w miejscach montażu urządzeń sanitarnych – wodoodporne łatwe do czyszczenia i dezynfekcji (do wysokości 2,0 m pokryte materiałami gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi, odpornymi na działanie wilgoci, zmywalnymi oraz nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych - glazura).
- Tynki cementowo-wapienne na sufitach i ścianach pomieszczeń nie pokrytych glazurą.
- Zaleca się, aby połączenia ścian i podłóg były zaokrąglone.
- W przypadku wykorzystywania płyt gipsowo – kartonowych, w pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoodporne.
- Posadzki wg opisów na rysunku. Posadzki z materiałów trudnozapalnych oraz nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.
- Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, ułatwiających utrzymanie czystości w pomieszczeniach jak np. terakota.



- Kratki wentylacyjne PCV.
- Wyposażenie pomieszczeń muszą stanowić materiały (wykładziny podłogowe i inne stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz) co najmniej trudno zapalne.
- Drogi ewakuacyjne oznakować należy znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN.

### **Stolarka okienna i drzwiowa**

Drzwi wewnętrzne – zgodnie z opisem na rys. nr A2.

### **Roboty malarskie**

Pomieszczenia sanitarne (łazienka) – glazura.

W pomieszczeniu zaplecza kuchennego w miejscu montażu urządzeń sanitarnych pokrycie ścian materiałami nienasiąkliwymi i zmywalnymi.

Pozostałe pomieszczenia malować 2x farbą emulsyjną w kolorach pastelowych.

### **Roboty dekarские**

- Elementy istniejące – bez zmian.

### **Instalacje – oddzielne opracowanie**

#### **Uwagi końcowe:**

**Do realizacji prac budowlanych należy użyć materiałów budowlanych posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do wbudowania ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowników obiektu.**





## **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek użyteczności publicznej będący przedmiotem niniejszego opracowania położony jest w miejscowości Sędziszów (dz. nr ewid. 348), w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni asfaltowej – ul. Kard. Wyszyńskiego. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Konstrukcja budynku w technologii tradycyjnej – fundamenty żelbetowe, ściany murowane z ceramiki i gazobetonu - grubość ścian zewnętrznych 30 cm, z dociepleniem styropianem. Konstrukcja dachu – stropodach żelbetowy z dociepleniem styropianem pokryty papą.

W budynku siedzibę mają inne instytucje, m.in. MOPS, Gabinet psychologiczno – socjologiczny, Punkt porad prawnych, Klub AA, Stowarzyszenie Amazonki.

Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy znajdują się na parterze budynku i są w żaden skomunikowane z pozostałymi lokalami mającymi siedzibę w budynku. Ze względu na fakt, że stanowią część większego kompleksu zajmowanego na potrzeby Miejsko – Gminnego Ośrodka pomocy Społecznej nie określa się dla nich odrębnych warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z przepisami Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami Dz.U. 2009 r nr 119, poz. 998) niniejszy projekt nie podlega obowiązkowi uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

**Opracował:**

**Laskowa, wrzesień 2018 r.**



---

# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA OBIEKCIE BUDOWLANYM

Zawartość opracowania:

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Części opisowa**

Opracował:

Laskowa, wrzesień 2018 r.



---

## STRONA TYTUŁOWA

### Obiekty przewidziane do realizacji:

### **Przebudowa części istniejącego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie w obrębie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego**

Inwestor:

**Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,  
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji:

**Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348**

Autor informacji:

**mgr inż. Krzysztof Wójcik upr. bud. 31/83  
Laskowa 3, gm. Wodzisław**

Laskowa, wrzesień 2018 r.



---

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **A. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.**

Budynek świetlicy:

1. Wykonanie ścian wewnętrznych
2. Roboty sanitarne i elektryczne wewnętrzne
3. Roboty wykończeniowe

### **B. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Działka, na której planowana jest lokalizacja inwestycji zabudowana jest budynkiem pełniącym funkcje użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Dojazd z drogi powiatowej nr 599/1.

### **C. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **D. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

Skala występowania powyższych zjawisk jest niewielka a występowanie w krótkim czasie. Należy prowadzić roboty w obsadzie minimum 2 osób celem wzajemnego ubezpieczenia się.



## **E. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

1. Przy wykonywaniu prac elewacyjnych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych /Dz.U. nr 47, poz. 401/.

## **F. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Działka, na której realizowane będą obiekty jest działką położoną na terenie z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy /do sporządzenia przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
  - Pogotowia ratunkowego
  - Straży pożarnej
  - Policji
2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
3. Telefon komórkowy lub stacjonarny umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
6. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm ,poręczy umieszczonych na wysokości 1.1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
7. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
8. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
9. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.



---

10. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć w planie jw.

**Opracował:**

**Laskowa, wrzesień 2018 r.**



## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt budowlany:

**Przebudowa części istniejącego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie w obrębie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego**

**Inwestor: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie, ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

**Adres inwestycji: Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348**

**Wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Jednocześnie informuję, że wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

|  |  |        |
|--|--|--------|
| Jednostka projektowa: mgr inż. Krzysztof Wójcik<br>Laskowa 3, 28-330 Wodzisław<br>Tel. 606886101 |  |        |
|  |  | PODPIS |
| PROJEKTANT<br>mgr inż. Krzysztof Wójcik  | Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>Nr uprawnień 31/83 |        |
| Architektura i konstrukcja<br>mgr inż. Krzysztof Wójcik  | Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>Nr uprawnień 31/83 |        |

Laskowa, wrzesień 2018 r.