



Egzemplarz nr 1

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zadania

Powiat Jędrzejowski realizatorem innowacyjnych i wysokospecjalistycznych usług społecznych

Zakres prac

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku użyteczności publicznej na potrzeby świetlicy środowiskowo – socjoterapeutycznej Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie

**Inwestor: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji: Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Jednostka projektowa: mgr inż. Krzysztof Wójcik Laskowa 3, 28-330 Wodzisław Tel. 606886101		PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Krzysztof Wójcik	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień 31/83	
Architektura mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Nr upr. 140/KL/75	
Architektura sprawdzający mgr inż. Leszek Strebecki	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr upr. UM Krakowa 6/84, 314/85, 339/85	
Konstrukcja mgr inż. Krzysztof Wójcik	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień 31/83	
Konstrukcja sprawdzający mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Nr upr. 140/KL/75	
Instalacje sanitarne mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych. Nr uprawnień 140/KL/75	
Instalacje sanitarne - sprawdzający mgr inż. Zbigniew Zygulski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr uprawnień SWK/0122/PWBKb/16	
Instalacje elektryczne Krzysztof Krupiński	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej Nr uprawnień GT.V-63/107/75	
Instalacje elektryczne - sprawdzający Hubert Krupiński	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej Nr uprawnień KL-111/2001.	

Laskowa, czerwiec 2018 r.



PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku użyteczności publicznej na potrzeby świetlicy środowiskowo –socjoterapeutycznej Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie

**Inwestor: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji: Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348

1. Uchwała Rady Miejskiej w Sędziszowie	-3-
2. Oświadczenie i uprawnienia projektanta	-5-
3. Opinia sanitarna	-11a-
4. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnego zaopatrzenia w energię	-13-
5. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	-14-
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	-17-
7. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	-18-
8. Opinia geotechniczna	-23-
9. Inwentaryzacja z ekspertyzą	-25-
10. Projekt zagospodarowania działki	-31-
11. Projekt część architektoniczna.	-39-
12. Projekt część konstrukcyjna.	-58-
13. Projekt instalacji sanitarnych	-63-
14. Projekt instalacji elektrycznych	-76-83.



UZGODNIENIA

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku
użyteczności publicznej na potrzeby świetlicy środowiskowo –socjoterapeutycznej
Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie**

Inwestor: **Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji: **Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348**



Analiza możliwości wykorzystania alternatywnego zaopatrzenia w energię opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (opublikowanego w Dz. U. Poz 762 z dnia 21.06.2013r.)

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku użyteczności publicznej na potrzeby świetlicy środowiskowo –socjoterapeutycznej Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie

**Inwestor: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji: Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia zgodnie z załączoną charakterystyką energetyczną budynku (wskaźnik EP) wynosi 92,35.kWh/m²/rok

1. Obecnie istnieje możliwość uzyskania energii użytkowej do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia pochodzącej z decentralizowanych systemów dostaw energii opartej na źródłach odnawialnych w rozumieniu Prawa energetycznego.
2. Dla potrzeb opracowania niniejszego projektu budowlanego do zaopatrzenia w energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia przyjęto energię wytwarzaną ze źródeł konwencjonalnych. Istnieje możliwość wykorzystania energii wytwarzanej ze źródeł alternatywnych.

Opracował:



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami (Dz. U. Nr 75, poz. 690)

(Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270; z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 oraz z 2008 r. Nr 201, poz. 1238)

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676)

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku użyteczności publicznej na potrzeby świetlicy środowiskowo –socjoterapeutycznej Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie

Inwestor: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów

Adres inwestycji: Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348

1. Geometria

Podział powierzchni

Powierzchnia użytkowa	112,92 m ²
Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku	ok. 30

Przestrzeń ogrzewana wentylowana

	Użytkowa	Pomocnicza	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m ²]	112,92	-	-	112,92
Kubatura [m ³]	426,00	-	-	426,00

Zawartość

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	176,64 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	426,00 m ³
Wskaźnik zawartości (A/Ve)	0,41 1/m

2. Osłona budynku

Ściany zewnętrzne murowane, gr. 29 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki "3"z ociepleniem 12 cm styropianem „metodą lekką mokrą”.



Przegrody nieprzezroczyste

3.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp.U wg. Wt 2008 [W/m ² K]
1	Ściana zewnętrzna	-	0,18	0,23
2	Dach	-	0,17	0,70
3	Podłoga na gruncie	-	0,22	0,30
4	Strop wewnętrzny	-	-----	0,18

Przegrody przezroczyste

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp.oszklenia g	Udział pow. oszklonej C	Wsp.U wg. Wt 2008 [W/m ² K]
1	Okno zewnętrzne	-	1,50	0,75	0,80	1,80

4. Wentylacja

Wentylacja naturalna

Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m ³ /h]	H _{ve} [W/K]
naturalna	65,5	24,30

5. Sezon ogrzewczy

Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	27,4	0,0	0,0	0,0	0,0	15,2	31,0	30,0	31,0

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	1004,00 kWh/rok
Zyski ciepła od słońca	391,60 kWh/rok



Zyski ciepła wewnętrzne	142,32 kWh/rok
Zyski ciepła razem	533,92 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	732,35 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	283,53 kWh/rok
Straty ciepła razem	1015,88 kWh/rok

7. Instalacja c.o.

Budynek zasilany w ciepło z węzła cieplnego dwufunkcyjnego.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację	QK,H 831,86 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację	QP,H 871,52 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie	$\eta_{H,tot}$ 0,95
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie	1,10

8. Projektowane obciążenie cieplne

8.1 Projektowane obciążenie cieplne

Projektowane obciążenie cieplne	10,00 kW
---------------------------------	----------

8.2 Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową,	5,0 kW
--	--------

9. Sprawdzenie wymagań prawnych

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	92,35 kWh/m ² rok
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT 2017	95,00 kWh/m ² rok

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami. W szczególności spełniono wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych budynku, techniki instalacyjnej oraz powierzchni okien

Opracował:



INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku użyteczności publicznej na potrzeby świetlicy środowiskowo –socjoterapeutycznej Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie

Inwestor: **Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji: **Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348**

Opracowano na podst. **Art.34.3.5) i art. 3.20) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane** Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 oraz Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528. **Rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012 r** Dz.U. z 27 kwietnia 2012 roku poz. 462 ze zm.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu mieści się na obszarze działki Inwestora tj działki nr 348 oraz częściowo na terenie działki sąsiedniej – 354/5 w miejscowości Sędziszów, gm. Sędziszów.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w części na działce, na której został zaprojektowany, a w części na terenie działki sąsiedniej.

Laskowa, czerwiec 2018 r.

Opracował:



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku
użyteczności publicznej na potrzeby świetlicy środowiskowo –socjoterapeutycznej
Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie**

**Inwestor: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji: Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348



OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ewid. 348 położona jest w obrębie miejscowości Sędziszów i w granicach opracowania zabudowana jest istniejącym budynkiem pełniącym funkcje użyteczności publicznej. Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wykonanie inwestycji.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku użyteczności publicznej na potrzeby świetlicy środowiskowo – socjoterapeutycznej Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie

Lokalizacja: Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 348 położona jest przy drodze publicznej nr 599/1, która zapewnia obsługę komunikacyjną dla tego terenu. Bezpośredni dostęp do drogi zapewniają istniejące zjazdy.

W granicach opracowania działka jest zabudowana istniejącym budynkiem użyteczności publicznej. Działki sąsiednie w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji są zagospodarowane.

Powierzchnia działki częściowo utwardzona i ogrodzona.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przewiduje się zagospodarowanie działki zgodnie z załącznikiem graficznym.

Lokalizacja obiektu nie ulegnie zmianie. Nie przewiduje się rozbudowy oraz wykonania dodatkowych obiektów na działce. Zaplanowano wykonanie prac w obrębie istniejącego budynku – przebudowa wewnątrz obiektu oraz przegród zewnętrznych w zakresie wykonania dodatkowych otworów okiennych.



Linia zabudowy nie ulega zmianie.

Szerokość elewacji frontowej od strony drogi publicznej, geometra dachu, wysokości obiekt, kierunek głównej kalenicy dachu – w dostosowaniu do bryły budynku – bez zmian.

Obsługa komunikacyjna – istniejący zjazd z drogi publicznej – bez zmian.

Odpady stałe będą gromadzone w typowych pojemnikach i usuwane systematycznie zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów.

Odległość ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi od granic sąsiednich działek budowlanych wyniesie nie mniej niż 4,00 m.

Od strony istniejącego zjazdu, na działce, na której położony jest obiekt objęty opracowaniem znajdują się istniejące, utwardzone dojścia i dojazdy oraz stanowiska postojowe, w tym stanowisko przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Liczba miejsc postojowych określona w opracowaniu graficznym, wynikająca z charakteru funkcjonalno – użytkowego inwestycji po uwzględnieniu obowiązujących przepisów, aktualnych wytycznych i wskaźników, zapisów literatury fachowej i analizie zrealizowanych rozwiązań jest wystarczająca.

Wody opadowe z rur spustowych należy odprowadzić powierzchniowo, poprzez wyprofilowane w opasce betonowej wokół budynku koryta, zgodnie z grawitacyjnym spływem.

Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizację sanitarną, instalację grzewczą i instalację elektryczną.

Odprowadzenie ścieków istniejącą zewnętrzną instalacją kanalizacji do sieci kanalizacyjnej.

Zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą zewnętrzną instalację wody.

Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą linię zasilającą energetyczną (wlv).

Nie przewiduje się prac związanych z rewitalizacją terenu wokół budynku.

Obsługa komunikacyjna – istniejące zjazdy z drogi publicznej (dz. nr ewid. 599/1).

Odpady stałe będą gromadzone w typowych pojemnikach – wywóz zgodnie z gospodarką odpadami na terenie gminy Sędziszów.

Zarówno pomieszczenia świetlicy jak i planowane dojścia pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych dostosowane będą dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym osób niepełnosprawnych ruchowo. Teren utwardzony wyprofilowany w sposób umożliwiający podjazd do wszystkich projektowanych elementów. Brak progów i uskoków, szerokie przejścia i przejazdy, szerokie drzwi.



4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE CHARAKTERYSTYCZNE

Wskaźnik powierzchni zabudowy, nowej zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian. W opracowaniu nie określa się wskaźników.

5. DANE DOTYCZĄCE DZIAŁKI WG USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie istnieje możliwość wykonania robót będących przedmiotem planowanej inwestycji. W granicach terenu przewiduje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku pełniącego funkcje użyteczności publicznej.

Uwzględnione zostały wymagania ładu przestrzennego poprzez ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość – zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. DANE DOTYCZĄCE SZKÓD GÓRNICZYCH

Szkody górnicze nie występują.

7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY

Nie występują obiekty stanowiące dobra kultury. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Inwestycja nie leży na terenie obszaru Natura 2000 i nie ma wpływu na przedmioty ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 oraz jest zgodna z ustawą o ochronie przyrody.

Realizacja niniejszej inwestycji nie spowoduje zmiany stosunków wodnych, a wykonywane prace ziemne nie spowodują trwałego zniekształcenia rzeźby terenu.

8. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Wstępna segregacja i wywózka odpadów stałych odbywać się będzie zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy Sędziszów.



9. INFORMACJA DOTYCZĄCĄ ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Projektowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko, otoczenie jak również na zdrowie i higienę użytkowników i ich otoczenia. Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przez zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

10. INNE WARUNKI

1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy

Forma architektoniczna i funkcja budynku jest zgodna z zapisami miejscowego planu i nawiązuje do zabudowy występującej na działce będącej przedmiotem opracowania. Budynek jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności budynku,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem budynku.



2. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:
 - **jak dotychczas.**
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - **nie wystąpią zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.**
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
 - **wytwarzane będą odpady komunalne w ilości około 450 dm³ miesięcznie.**
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
 - **projektowany budynek nie będzie emitował w/w zakłóceń.**
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
 - **budynek nie będzie negatywnie wpływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

11. UWAGI KOŃCOWE

Ewentualne zmiany w trakcie realizacji inwestycji możliwe są pod nadzorem kierownika budowy za zgodą projektanta inwestycji i właściwego Urzędu wydającego pozwolenie.

Opracował:

Laskowa, czerwiec 2018 r.



OPINIA GEOTECHNICZNA

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku
użyteczności publicznej na potrzeby świetlicy środowiskowo –socjoterapeutycznej
Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie**

**Inwestor: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji: Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348



I. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek pełniący funkcje użyteczności publicznej będący przedmiotem niniejszego opracowania należą do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów (*Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. 2012, poz. 463*).

II. WARUNKI GRUNTOWE

Przed przystąpieniem do prac projektowych dokonano jakościowej oceny gruntu. Do głębokości posadowienia nie stwierdzono wody gruntowej, a grunty na których jest posadowiony budynek objęty opracowaniem są jednorodne i nośne. Odpowiednie do bezpośredniego posadowienia warunki gruntowe proste. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego. Mając na uwadze możliwość zmienności gruntu w poziomie posadowienia, gdyby w trakcie wykonywania robót ziemnych stwierdzono wodę gruntową, nietypowe uwarstwienie, obecność gruntów organicznych lub nasypanych należy dodatkowo określić szczegółowo rodzaj gruntu oraz jego fizyczne i mechaniczne parametry a otrzymane wyniki uwzględnić przy wykonywaniu fundamentowania budynku i w razie potrzeby wykonać projekt wykonawczy.

III. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

W czasie wykonywania robót fundamentowych należy przeprowadzić środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża, czy też zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B-7,5.

Opracował:

Laskowa, czerwiec 2018 r.



INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ

DOTYCZĄCA PROJEKTU:

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku
użyteczności publicznej na potrzeby świetlicy środowiskowo –socjoterapeutycznej
Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie**

Inwestor: **Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji: **Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348**

Opracował:

Laskowa, czerwiec 2018 r.



PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawę wykonania prac stanowią:

- Plan sytuacyjny terenu
- Oględziny obiektu
- Pomiaru wykonane w trakcie wizji lokalnej
- Dokumentacja zdjęciowa
- Wyjaśnienia złożone przez Inwestora.

LOKALIZACJA

Inwestycja realizowana będzie na działce o nr ewid. 348. Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Sędziszów, gm. Sędziszów. Na działce znajduje się: budynek pełniący funkcje użyteczności publicznej. Działka ma zapewnione dojeżdżenie i dojazd z drogi publicznej.

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem jest obiektem wolnostojącym, zlokalizowanym w całości na terenie działki inwestora, niepodpiwniczonym bez poddasza. Budynek jest wykończony i w znacznej części użytkowany.

DANE TECHNICZNE (w zakresie opracowania)

1) Powierzchnia zabudowy (przed zrealizowaniem prac)	137,00 m ²
2) Powierzchnia użytkowa pomieszczeń z częściami komunikacyjnymi	115,58 m ²
3) Powierzchnia całkowita	560,00 m ²
4) Kubatura	426,30 m ³
5) Liczba kondygnacji:	
– nadziemne	1
– podziemne (w tym podpiwniczenie częściowe)	0
6) Liczba klatek schodowych	0
7) Wymiary zewnętrzne (maksymalne)	9,52 × 19,92 m



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU PRZED ZREALIZOWANIEM ROBÓT:

PARTER

1. Wiatrołap	8,84 m ²
2. Pomieszczenie gospodarcze	95,99 m ²
3. Pomieszczenie gospodarcze	1,01 m ²
4. Pomieszczenie gospodarcze	2,84 m ²
5. WC	1,16 m ²
6. Pomieszczenie gospodarcze	5,74 m ²
Razem	115,58 m²

USTALONO NASTĘPUJĄCE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO - KONSTRUKCYJNE:

- **Fundamenty obiektu:** żelbetowe. Ściany fundamentowe murowane.
- **Ściany przyziemia:** zewnętrzne gr 29-30cm oraz ściany wewnętrzne murowane z pustaka i ceramika zaprawie cementowo – wapiennej.
- **Strop nad parterem** – żelbetowy z dociepleniem styropianem..
- **Dach** - konstrukcji żelbetowej, pokryty papą.
- **Stolarka** okienna i drzwiowa – wg indywidualnego rozwiązania.
- **Wentylacja** grawitacyjna.
- W budynku instalacja – wodociągowa i elektryczna.

EKSPERTYZA DOTYCZĄCA OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

W wyniku przeprowadzonych oględzin i badań stwierdzam, że stan techniczny budynku jest dobry. Stwierdzenie to odnosi się do elementów konstrukcyjnych: ław i ścian fundamentowych, ścian nadziemia zewnętrznych i wewnętrznych, konstrukcji dachu.

Nie stwierdzono niekorzystnych zmian elementów konstrukcyjnych budynku związanych z jego dotychczasowym użytkowaniem.

Do poziomu posadowienia budynku nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Powyższe dane pozwalają określić warunki gruntowo wodne w poziomie posadowienia



jako dobre. Nośność gruntu na poziomie fundamentowania około 0,20 Mpa, wystarczająca dla wykonanego fundamentowania istniejącego budynku.

Budynek kwalifikuje się do wykonania robót związanych z jego przebudową i zmianą sposobu użytkowania bez zagrożenia jego stateczności i nośności konstrukcyjnej. Wprowadzone niniejszym projektem zmiany nie wpłyną na stateczność konstrukcyjną budynku istniejącego i nie pogorszą jego stanu technicznego.

SPIS RYSUNKÓW:

- | | |
|----------------------|----------|
| 1. Rzut parteru | Rys nr 1 |
| 6. Elewacja północna | Rys nr 2 |

Laskowa, czerwiec 2018 r.

Opracował:



PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku
użyteczności publicznej na potrzeby świetlicy środowiskowo –
socjoterapeutycznej Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Sędziszowie**

Inwestor:

**Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji:

Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348

Autor informacji:

**mgr inż. Krzysztof Wójcik upr. bud. 31/83
Laskowa 3, gm. Wodzisław**

Laskowa, czerwiec 2018 r.



I. Spis rysunków

Część architektoniczna:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Rzut parteru | Rys nr A1, A1-1, A1-2 |
| 2. Elewacja północna/ Elewacja wschodnia i zachodnia | Rys nr A2 |
| 3. Zestawienie stolarki okiennej | Rys nr A3 |
| 4. Zestawienie stolarki drzwiowej | Rys nr A4 |

Część konstrukcyjna:

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| 1. Rzut parteru | Rys nr K1, K1-1, K1-2 |
|-----------------|-----------------------|

II. Podstawa projektowania

- Zlecenie Inwestora.
- Wywiad z Inwestorem na temat rozwiązań materiałowych do projektu oraz na temat budowy podłoża działki.
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane.

III. Zakres opracowania

Opracowanie niniejsze obejmuje rozwiązania architektoniczno - konstrukcyjne przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku użyteczności publicznej na potrzeby świetlicy środowiskowo – socjoterapeutycznej.

IV. Opis techniczny konstrukcji

Budynek użyteczności publicznej będący przedmiotem niniejszego opracowania położony jest w miejscowości Sędziszów (dz. nr ewid. 348), w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni asfaltowej. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Ściany murowane - grubość ścian zewnętrznych 30 cm, z dociepleniem styropianem. Konstrukcja dachu – stropodach żelbetowy z dociepleniem.

Pomieszczenia budynku wykorzystywane będą dla celów użyteczności publicznej poprzez funkcję edukacyjną, terapeutyczną i kulturalną skierowaną do dzieci i młodzieży oraz ich



rodzin. Planowana jest m.in. organizacja spotkań, zajęć edukacyjnych i wyrównawczych, zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży.

Układ funkcjonalny pomieszczeń wg rzutu kondygnacji.

Dojazd do budynku zapewniony jest od strony wejścia głównego.

Budynek i jego otoczenie bez barier architektonicznych – do obiektu prowadzą dojścia bez barie, wewnątrz znajdują się szerokie korytarze i przejścia, w pomieszczeniach sanitarnych poręcze, brak progów.

Ze sposobu użytkowania wynika wewnętrzny podział powierzchni na poszczególne pomieszczenia.

Zamierzone prace polegać będą na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania i uzyskania w nim pomieszczeń:

a) na parterze:

- **sali nauki i wypoczynkowej,**
- **aneksu kuchennego z jadalnią,**
- **pomieszczeń sanitarnych (wc damski, wc, męski i dla osób niepełnosprawnych);**
- **zaplecza socjalnego i porządkowego;**
- **szatni;**
- **części komunikacyjnej;**

Prace realizowane będą poprzez:

- **wykonanie ścian działowych, zgodnie z przedstawionym projektem graficznym;**
- **wykonanie dodatkowych otworów w ścianie zewnętrznej;**
- **wykonanie instalacji wewnętrznych;**
- **wykonanie przewodów wentylacyjnych;**
- **wykonanie posadzek w pomieszczeniach;**
- **wykonanie tynków wewnętrznych/ pokrycie ścian w pomieszczeniach sanitarnych materiałami zmywalnymi;**
- **zastosowanie odpowiedniej stolarki okiennej i drzwiowej;**
- **wykonanie prac wykończeniowych;**
- **wykonanie dojścia do budynku – schodów wejściowych i pochylni.**

Projektowany budynek posiadać będzie wejście od strony elewacji północno - zachodniej bez barier architektonicznych utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

W budynku zlokalizowane będą pomieszczenia sanitarne dla istniejącej części świetlicowej umożliwiające organizację spotkań, zajęć lub innych form zależnie od potrzeb inwestora –



pomieszczenia te z dostępem dla osób niepełnosprawnych. Dla osób korzystających z pomieszczeń wygospodarowane zostanie zaplecze kuchenne umożliwiające przygotowanie posiłku oraz zaplecze socjalne.

- ***Fundamenty***

Fundamenty istniejące – bez zmian.

- ***Ściany fundamentowe***

Ściany fundamentowe istniejące – bez zmian.

- ***Ściany nadziemne***

Ściany zewnętrzne budynku istniejącego – bez zmian.

Ściany wewnętrzne: działowe gr. 12 cm projektuje się murowane z cegły dziurawki (lub silikatowej) na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściana przesuwna wg rozwiązania systemowego.

- ***Nadproża***

Nadproża istniejące – bez zmian.

Nad otworami projektowanymi w ścianach konstrukcyjnych nadproża stalowe z belek 3xIPE 100/190

- ***Strop nad parterem - stropodach***

Istniejący – bez zmian.

Krycie dachu – papa.

Opracował:



OPIS TECHNICZNY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku użyteczności publicznej na potrzeby świetlicy środowiskowo – socjoterapeutycznej Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie

Inwestor:

**Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji:

Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348

Autor informacji:

**mgr inż. Krzysztof Wójcik upr. bud. 31/83
Laskowa 3, gm. Wodzisław**

Laskowa, czerwiec 2018 r.



3. Ogólne dane techniczne

1) Powierzchnia zabudowy	560,00 m ²
w tym części objętej opracowaniem	137,00 m ²
2) Powierzchnia użytkowa (cz. objętej opracowaniem)	112,92 m ²
3) Powierzchnia całkowita	560,00 m ²
4) Kubatura (cały obiekt)	426,00 m ³

4. Program użytkowy

PARTER

1. Wiatrołap	5,88 m ²
2. Szatnia	2,72 m ²
3. Komunikacja	10,56 m ²
4. Jadalnia	15,21 m ²
5. Aneks kuchenny	5,63 m ²
6. WC (damski/ dziewcząt)	5,50 m ²
7. WC (dla osób niepełnosprawnych/ chłopców)	3,47 m ²
8. Sala nauki	26,37 m ²
9. Korytarz	2,84 m ²
10. Pomieszczenie socjalne	5,74 m ²
11. Pomieszczenie porządkowe	1,26 m ²
12. Sala wypoczynkowa	27,74 m ²
Razem	112,92 m²

5. Zakres prac

- Zgodnie z opisem w punkcie IV – Opis techniczny konstrukcji: przebudowy budynku, wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne, wykonanie dojścia do budynku.

Główne wejście do budynku w obrębie planowanej rozbudowy zlokalizowano w elewacji północno - zachodniej od strony drogi publicznej i projektowanych dojazdów oraz stanowisk parkingowych. Główne drzwi na parterze prowadzą do wspólnej części komunikacyjnej, z której znajdują się bezpośrednie wejścia do świetlicy oraz części sanitarnej w tym pomieszczeń przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście do aneksu kuchennego poprzez jadalnię. Główna część komunikacyjna łączy się bezpośrednio z salą



świetlicy – salą nauki i wypoczynku. Pomędzy salami planowane jest wykonanie ściany przesuwnej umożliwiającej w razie potrzeby zwiększenie powierzchni pomieszczenia.

Obok sal planowane jest wykonanie pomieszczenia porządkowego oraz części socjalnej przeznaczonej dla opiekunów – wychowawców.

Część świetlicowa wykorzystywana będzie m.in. do prowadzenie działań edukacyjno – wychowawczych, w tym pomoc w nauce, rozwijanie zainteresowań, organizacja warsztatów, zabaw i spotkań okolicznościowych, działalność kulturalną; działań terapeutycznych i profilaktycznych skierowanych do dzieci, młodzieży i ich rodzin.

Na potrzeby osób korzystających z obiektu przygotowano zaplecze kuchenne oraz pomieszczenia sanitarne a także pomieszczenie socjalne.

Liczba użytkowników obiektu zmienna. Nie wydziela się pomieszczeń i części budynku do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Maksymalna liczba użytkowników w obiekcie poniżej tej wartości.

W obiekcie przewidziano bazę lokalową dla maksymalnie 30 wychowanków przebywających w systemie turowym.

Przewidywana liczba pracowników 3 osoby, obsada najliczniejszej zmiany wynosić będzie **ok. 2 osób.**

Organizacja pomieszczeń:

a) organizacja sali nauki:

- pomieszczenie wydzielone ścianami, częściowo otwarte na salę wypoczynku poprzez montaż ściany przesuwnej;
- pomieszczenie wyposażone zostanie w:
 - biurka/ stoliki miejsca siedzące,
 - szafy i regały,
 - inne podstawowe urządzenia i elementy (zależnie od potrzeb inwestora);
- pomieszczenie z dostępem do światła dziennego, dodatkowo oświetlenie elektryczne;
- wentylacja – systemowa, wg projektu branżowego.

b) organizacja sali wypoczynku:

- pomieszczenie wydzielone ścianami, częściowo otwarte na salę nauki poprzez montaż ściany przesuwnej;
- pomieszczenie wyposażone zostanie w:
 - miejsca siedzące i stoliki,



- szafy i regały,
- inne podstawowe urządzenia i przybory (zależnie od potrzeb inwestora);
- pomieszczenie z dostępem do światła dziennego, dodatkowo oświetlenie elektryczne;
- wentylacja – systemowa, wg projektu branżowego.

c) organizacja aneksu kuchennego:

- pomieszczenie wydzielone na części pełnymi ścianami, częściowo otwarte na jadalnię;
- pomieszczenie wyposażone zostanie w:
 - zlewozmywak jednokomorowy z doprowadzoną bieżącą wodą,
 - blaty do przygotowania posiłków,
 - szafki służące do przechowywania naczyń,
 - inne podstawowe urządzenia kuchenne (zależnie od potrzeb inwestora);
- zaplecze kuchenne przewidziane jest do przygotowywania i podawania posiłków gotowych (catering, drobne przekąski, ciepłe napoje lub posiłki własne osób przebywających w świetlicy), nie przewiduje się działalności gastronomicznej. Posiłki podawane będą z wykorzystaniem naczyń jednorazowych;
- pomieszczenie z częściowym dostępem do światła dziennego, dodatkowo oświetlenie elektryczne;
- powierzchnia ścian w miejscu montażu armatury sanitarnej pokryta zostanie materiałami gładkimi i zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci;
- konieczne wykonanie wentylacji – przewidziana wentylacja mechaniczna (wyprowadzenie na zewnątrz za pomocą systemowego komina wentylacyjnego).

d) organizacja jadalni:

- pomieszczenie połączone funkcjonalnie z aneksem kuchennym;
- pomieszczenie wyposażone zostanie w:
 - stoły i krzesła,
 - szafki służące do przechowywania naczyń i elementów pomocniczych,
 - inne podstawowe przybory i akcesoria (zależnie od potrzeb inwestora);
- pomieszczenie z dostępem do światła dziennego, dodatkowo oświetlenie elektryczne.

e) organizacja pomieszczenia socjalnego dla personelu:

- projektowane wejście do pomieszczenia z części komunikacyjnej;
- pomieszczenie wydzielone na całej wysokości pełnymi ścianami;



- pomieszczenie wyposażone zostanie w:
 - wieszaki umożliwiające przechowywanie odzieży wierzchniej,
 - zlewozmywak jednokomorowy z doprowadzoną bieżącą wodą;
 - blat oraz miejsce siedzące,
 - szafki.
- pomieszczenie z dostępem do światła dziennego poprzez luksfery, dodatkowo oświetlenie elektryczne;
- powierzchnia ścian w miejscu montażu armatury sanitarnej pokryta zostanie materiałami gładkimi i zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci;
- wentylacja – grawitacyjna;

f) organizacja pomieszczenia sanitarnego przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych (wc chłopców):

- projektowane wejście do pomieszczenia z ogólnodostępnej części komunikacyjnej;
- stolarka drzwiowa - drzwi o wymiarach 90 × 205 cm, z klamką na wysokości 85 – 100 cm od poziomu podłogi bądź uchwytem; sposób montażu nie może utrudniać przejścia/ przejazdu; w przejściach nie może być progów.
- w skład wyposażenia łazienki wejdzie:
 - miska ustępowa wisząca o zwiększonej długości (70 – 75 cm) z panelem splukującym umieszczonym na ścianie; wysokość montażu powinna odpowiadać w przybliżeniu wysokości wózka – 45 – 53 cm, zalecana wysokość 48 cm; oś miski ustępowej w odległości 45 cm od ściany;
 - po jednej stronie miski od ściany zaplanowano montaż poręczy kątowej stałej; z drugiej strony - poręczy ściennej uchylniej długości 80 – 85 cm; zalecana wysokość montażu górnej krawędzi poręczy na wys. 80 – 85 cm; w odległości około 40 cm od osi umywalki;
 - w pobliżu miski ustępowej powinien znaleźć się uchwyt na papier toaletowy, można go umieścić na poręczy uchylniej posiadającej uchwyt przeznaczony do tego celu;
 - umywalka dostosowana do potrzeb osób na wózkach o szerokości 60 - 70 cm i głębokości 50 – 60 cm, odpowiednio wyprofilowana; zalecane zastosowanie zestawów odpływowych z syfonem przyściennym lub podtynkowym; górna krawędź umywalki powinna znajdować się na wysokości 85 cm; bateria umywalkowa z przedłużonym mieszaczem, przyciskiem lub czujnikiem;
 - dozownik do mydła zamocowany w pobliżu umywalki;



- po obu stronach umywalki zaplanowano montaż poręczy ściennych, z prawej i lewej strony poręczy uchylnej długości 60 – 65 cm; zalecana wysokość montażu górnej krawędzi poręczy na wys. 80 – 85 cm;
- nad umywalką - opcjonalnie lustro łazienkowe uchylne z możliwością regulacji kąta pochylenia; dolna krawędź lustra montowanego na ścianie nie wyżej niż 100 - 130 cm od poziomu posadzki;
w miejscu dostępnym:
 - w pobliżu umywalki suszarka automatyczna do rąk lub
 - pojemnik na ręczniki papierowe,
 - kosz łazienkowy;
 - należy zapewnić możliwość wezwania pomocy z łazienki poprzez montaż systemu przywoławczego (przycisku alarmowego);
- powierzchnia ścian na całej wysokości zostanie pokryta materiałami gładkimi i zmywalnymi;
- pomieszczenie bez dostępu do światła dziennego; oświetlenie elektryczne; montaż włącznika światła w pomieszczeniu dla osób niepełnosprawnych w miejscu ogólnodostępnym na wysokości 70 – 120 cm;
- konieczne wykonanie wentylacji mechanicznej.

g) organizacja pomieszczenia sanitarnego (wc damski/ dziewcząt):

- pomieszczenie wydzielone na całej wysokości pełnymi ścianami;
- zespół sanitarny skład się z przedsionka oraz kabin ustępowych;
- ogólnie dostępny przedsionek wyposażony zostanie w:
 - standardową umywalkę dostosowaną do potrzeb ogółu użytkowników,
 - inne podstawowe akcesoria łazienkowe (zależnie od potrzeb);
- wydzielona kabina ustępowa wyposażona zostanie w miskę ustępową dostosowaną do potrzeb ogółu użytkowników;
- powierzchnia ścian do wysokości min. 2 m pokryta zostanie materiałami gładkimi i zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci;
- oświetlenie elektryczne;
- konieczne wykonanie wentylacji, w tym mechanicznej, zgodnie z przedstawionym schematem.

h) organizacja szatni:

- pomieszczenia wydzielone na całej wysokości pełnymi ścianami;



- wyposażenie pomieszczeń w wieszaki i urządzenia – wg indywidualnych potrzeb;
- pomieszczenie bez dostępu do światła dziennego, dodatkowo oświetlenie elektryczne;
- wentylacja – grawitacyjna.

i) organizacja pomieszczenia porządkowego:

- pomieszczenie wydzielone na całej wysokości ścianami;
- pomieszczenie wyposażone zostanie w:
 - szafkę do przechowywania środków czyszczących i odkażających, która powinna być odpowiednio oznakowana;
 - brodzik porządkowy wykorzystywany do utrzymania w czystości pomieszczeń;
 - inne niezbędne urządzenia i materiały,
- oświetlenie wyłącznie elektryczne;
- wentylacja – grawitacyjna.

j) organizacja części komunikacyjnej (korytarz):

- rozmieszczenie przejść i dojść zgodnie ze schematami na rysunku nr 1 w części architektonicznej;
- część komunikacyjna parteru z dostępem do światła dziennego poprzez przeszklenia w skrzydle drzwi; dodatkowo oświetlenie elektryczne;

6. Rozwiązania materiałowe

Ściany

Ściany konstrukcyjne fundamentowe żelbetowe. Ściany parteru zewnętrzne murowane z gazobetonu i ceramiki na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany istniejące – bez zmian. Ściany działowe projektowane gr 12 cm – z cegły dziurawki (lub silikatowej) na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściana przesuwna – systemowa, wg technologii producenta.

Przewody wentylacyjne

Wentylacja systemowa. Od strony pomieszczeń typowe kratki wentylacyjne. Z pomieszczeń sanitarnych – wentylacja mechaniczna.



Wentylacja części pomieszczeń z wykorzystaniem kanałów murowanych. W części pomieszczeń wentylacja z rur spiro. Wyprowadzenie na zewnątrz za pomocą systemowego komina wentylacyjnego wg rozwiązań systemowych. Przewody wentylacyjne zaizolować należy min. 5 cm ponad powierzchnią dachu przy użyciu wełny mineralnej.

Rozmieszczenie kanałów wentylacyjnych zgodnie z rysunkami.

Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe

Izolacje istniejące – bez zmian.

Wykończenie wewnętrzne

- ☞ Ściany pomieszczeń sanitarnych i innych w miejscach montażu urządzeń sanitarnych – wodoodporne łatwe do czyszczenia i dezynfekcji (do wysokości 2,0 m pokryte materiałami gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi, odpornymi na działanie wilgoci, zmywalnymi oraz nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych - glazura).
- Tynki cementowo-wapienne na sufitach i ścianach pomieszczeń nie pokrytych glazurą.
- Zaleca się, aby połączenia ścian i podłóg były zaokrąglone.
- W przypadku wykorzystywania płyt gipsowo – kartonowych, w pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoodporne.
- Posadzki wg opisów na rysunku. Posadzki z materiałów trudnozapalnych oraz nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.
- Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, ułatwiających utrzymanie czystości w pomieszczeniach jak np. terakota.
- Parapety z konglomeratu marmurowego.
- Kratki wentylacyjne PCV.
- Wyposażenie pomieszczeń muszą stanowić materiały (wykładziny podłogowe i inne stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz) co najmniej trudno zapalne.
- Drogi ewakuacyjne oznakować należy znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN.

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna z wysokoudarowego PCV, jednoramowe, uchylno- rozwieralne z szybą termoizolacyjną, zespoloną $k = 1,1$ z nawiewem normowym w górnych ramach okiennych (systemem posiadającym polskie atesty).



Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne – zgodnie z opisem na rys. nr A4.

Roboty malarskie

Pomieszczenia sanitarne (łazienka) – glazura.

W pomieszczeniu zaplecza kuchennego w miejscu montażu urządzeń sanitarnych pokrycie ścian materiałami nienasiąkliwymi i zmywalnymi.

Pozostałe pomieszczenia malować 2x farbą emulsyjną w kolorach pastelowych.

Wykończenie zewnętrzne

- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.

Roboty dekarские

- Elementy istniejące – bez zmian.

Instalacje – oddzielne opracowanie

- Instalacje sanitarne wg projektu instalacyjnego.
- Instalacje elektryczne wg projektu elektrycznego.
- Instalacja grzewcza wg projektu instalacyjnego.

Uwagi końcowe:

Do realizacji prac budowlanych należy użyć materiałów budowlanych posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do wbudowania ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowników obiektu.



7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Charakterystyka obiektu

Budynek użyteczności publicznej będący przedmiotem niniejszego opracowania położony jest w miejscowości Sędziszów (dz. nr ewid. 348), w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni asfaltowej – ul. Kard. Wyszyńskiego. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Konstrukcja budynku w technologii tradycyjnej – fundamenty żelbetowe, ściany murowane z ceramiki i gazobetonu - grubość ścian zewnętrznych 30 cm, z dociepleniem styropianem.

Konstrukcja dachu – stropodach żelbetowy z dociepleniem styropianem pokryty papą.

W budynku siedzibę mają inne instytucje, m.in. MOPS, Gabinet psychologiczno – socjologiczny, Punkt porad prawnych, Klub AA, Stowarzyszenie Amazonki.

Pomieszczenia przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania znajdują się na parterze budynku i nie są w żaden sposób skomunikowane z pozostałymi lokalami i instytucjami mającymi siedzibę w budynku.

Pomieszczenia części budynku objęte opracowaniem wykorzystywane będą dla celów użyteczności publicznej poprzez funkcję edukacyjną, terapeutyczną i kulturalną skierowaną do dzieci i młodzieży oraz ich rodzin. Planowana jest m.in. organizacja spotkań, zajęć edukacyjnych i wyrównawczych, zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży.

Zestawienie powierzchni, wysokości i liczba kondygnacji:

- Powierzchnia zabudowy całego budynku – 560 m², powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem – ok. 137 m².
- Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem – 112,92 m²
- Powierzchnia całkowita całego budynku – 560 m²
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- Ilość kondygnacji podziemnych – 0
- Wysokość budynku – do okapu 3,02 m, do kalenicy ok. 3,20 m (budynek kwalifikuje się jako niski N)
- Kubatura całego budynku 1767 m³, kubatura części będącej przedmiotem opracowania – ok. 427 m³.

Wysokość pomieszczeń parteru ok. 2,6 m (dopuszcza wysokość dla takich obiektów wg rozporządzenia to 2,50 m).



Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek poddawany opracowaniu usytuowany jest w odległości od 1,20 m do 2,20 m od granic sąsiednich działek. Odległość ta nie ulegnie zmianie.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek użyteczności publicznej częściowo użytkowany na siedziby instytucji użyteczności publicznej. Część budynku objęta opracowaniem kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W tej części budynku stanowiącej odrębną strefę pożarową przewiduje się przebywanie w systemie turowym do 30 osób nie będących stałymi użytkownikami budynku. Liczba użytkowników obiektu – zmienna. W budynku nie wyodrębnia się pomieszczeń i części przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Zakładana liczba osób przebywających jednocześnie – poniżej tej wielkości.
Biorąc pod uwagę warunki lokalne oraz przeznaczenie, pomieszczenia świetlicy są przeznaczone do czasowego, jednoczesnego przebywania do 50 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

Strefy pożarowe

Cały budynek stanowi kilka odrębnych stref pożarowych.

Powierzchnia objęta opracowaniem, przeznaczona na potrzeby świetlicę środowiskowo – socjoterapeutycznej stanowi jedną, wydzieloną pełnymi ścianami i przegrodami, strefę pożarową SP1 o powierzchni użytkowej 112,92 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla strefy pożarowej SP 1 wynosi 8000 m².

Konstrukcja budynku – Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Dopuszczalna klasa odporności pożarowej dla budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem w części na świetlicę środowiskowo - socjoterapeutyczną to **klasa D**.



Elementy budynku dla "D" klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej następujące wymagania:

- Główna konstrukcja nośna – R30,
- Strop – REI60,
- Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań,
- Przekrycie dachu – nie stawia się wymagań,
- Ściana zewnętrzna – EI30,
- Ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań,
- Ściany stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej – EI15

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego stanowiąca oddzielenie od części istniejącej będącej poza opracowaniem projektowym o odporności ogniowej REI60.

Wszystkie wymienione elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia potwierdzone stosownymi atestami.

Stałe elementy wystroju wewnątrz powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych i nie kapiących.

Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć odpowiednimi masami do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów. Wymóg ten nie dotyczy przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Warunki ewakuacji

1) Określenie ilości osób przebywających w strefie pożarowej objętej projektem:

Łącznie w części budynku przeznaczonej na potrzeby świetlicy środowiskowo – socjoterapeutycznej przewiduje się możliwość przebywania do 30 osób. Przewiduje się przebywanie użytkowników w systemie turowym.

2) Analiza poziomych dróg ewakuacyjnych z części budynku objętej projektem:

- w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nie przekraczającej w strefach pożarowych ZL – 40 m.
- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy,



przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8.

- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.
- wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi o długości 10 m.
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszyć wymaganej szerokości tej drogi.
- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.
- z pomieszczenia sali nauki i wypoczynku zapewnione jest jedno wyjścia ewakuacyjne o szerokości 1,1 m.
- długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.
- wysokość drzwi na drogach ewakuacyjnych powinna wynosić min. 2 m.
- drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
- zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych.

3) Wystrój wnętrz:

- zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- w pomieszczeniu sali głównej wykładzina podłogowa nie może być łatwo zapalna.
- na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do ogrzewania lub wentylacji pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę w klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.



4) Oznakowanie dróg ewakuacyjnych:

- drogi ewakuacyjne oznakować znakami ewakuacyjnymi odpowiadającymi Polskiej Normie PN –EN-ISO 7010 : 2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

Urządzenia przeciwpożarowe

- Montaż stałych urządzeń gaśniczych – nie jest wymagany.
- System sygnalizacji pożarowej – nie jest wymagany.
- Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie wymagany.
- Urządzenia oddymiające – nie wymagane.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy złączu, odpowiednio oznakowany.

Wyposażenie w gaśnice:

W projektowanej części budynku na każde 100 m² powierzchni należy zapewnić jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach proszkowych przystosowanych do gaszenia pożarów grup AB.

Gaśnice powinny być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - a) przy wejściu do budynku,
 - b) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- 3) przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:
 - a) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
 - b) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Uwzględniając powyższe wymagania, budynek należy wyposażyć w co najmniej w 2 gaśnicę proszkową AB o masie środka gaśniczego min. 2 kg.



Droga pożarowa:

Do budynku zapewniony jest dojazd dla służb ratowniczych.

Dojazd pożarowy z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd oraz dojścia i dojazdy od strony północnej.

Elementy wyposażenia, oznakowanie

- Nie przewiduje się przechowywania w budynku materiałów i substancji kwalifikowanych jako materiały pożarowo niebezpieczne. Wyposażenie pomieszczeń muszą stanowić co najmniej trudno zapalne wykładziny podłogowe i inne stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz. Materiały palne będą występować jedynie w postaci stałego wyposażenia wnętrz jak np. materiały biurowe. Zabronione jest stosowanie wyrobów, których produkty spalania byłyby toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Okładziny sufitów/ sufity podwieszane wykonać należy z materiałów niepalnych, niezapalnych i niekapiących (płyty ognioodporne).
- Szczegółowe zasady oznakowania obiektu i rozmieszczenia gaśnic winny być zawarte w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej po wykonaniu prac związanych z budową obiektu i powinno być zgodne z przepisami odrębnymi.
- Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w PN oraz przepisach szczegółowych.
- Budynek wyposażony należy w sprzęt p. poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi obiektów tego typu.
- Wywiesić w miejscu widocznym instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem numerów telefonów alarmowych.
- Udokumentować przeprowadzenie prób prawidłowego zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu z uwzględnieniem dobudowanej części budynku.
- Przeprowadzić badania stanu technicznego instalacji elektrycznej i odgromowej.
- Przeprowadzić badanie stanu technicznego przewodów wentylacyjnych.

Zgodnie z przepisami Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem



ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami Dz.U. 2009 r nr 119, poz. 998) niniejszy projekt nie podlega obowiązkowi uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Opracował:

Laskowa, czerwiec 2018 r.



INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA OBIEKCIE BUDOWLANYM

Zawartość opracowania:

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Części opisowa**

Opracował:

Laskowa, czerwiec 2018 r.



STRONA TYTUŁOWA

Obiekty przewidziane do realizacji:

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku
użyteczności publicznej na potrzeby świetlicy środowiskowo –
socjoterapeutycznej Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Sędziszowie**

Investor:

**Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie,
ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów**

Adres inwestycji:

Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348

Autor informacji:

**mgr inż. Krzysztof Wójcik upr. bud. 31/83
Laskowa 3, gm. Wodzisław**

Laskowa, czerwiec 2018 r.



CZĘŚĆ OPISOWA

A. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Budynek świetlicy:

1. Wykonanie ścian wewnętrznych
2. Roboty sanitarne i elektryczne wewnętrzne
3. Roboty wykończeniowe

Wykonanie dojścia do pomieszczeń..

B. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działki, na których planowana jest lokalizacja inwestycji zabudowana jest budynkiem pełniącym funkcje użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Dojazd z drogi powiatowej nr 599/1.

C. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

D. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Skala występowania powyższych zjawisk jest niewielka a występowanie w krótkim czasie. Należy prowadzić roboty w obsadzie minimum 2 osób celem wzajemnego ubezpieczenia się.



E. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

1. Przy wykonywaniu prac elewacyjnych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych /Dz.U. nr 47, poz. 401/.

F. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Działka, na której realizowane będą obiekty jest działką położoną na terenie z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy /do sporządzenia przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - Pogotowia ratunkowego
 - Straży pożarnej
 - Policji
2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
3. Telefon komórkowy lub stacjonarny umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
6. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm ,poręczy umieszczonych na wysokości 1.1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
7. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
8. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
9. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.



10. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć w planie jw.

Opracował:

Laskowa, czerwiec 2018 r.



OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt budowlany:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku użyteczności publicznej na potrzeby świetlicy środowiskowo –socjoterapeutycznej Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie

Inwestor: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie, ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów

Adres inwestycji: Sędziszów, gm. Sędziszów, dz. nr 348

Wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Jednostka projektowa: mgr inż. Krzysztof Wójcik Laskowa 3, 28-330 Wodzisław Tel. 606886101		PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Krzysztof Wójcik	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień 31/83	
Architektura mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Nr upr. 140/KL/75	
Architektura sprawdzający mgr inż. Leszek Strebecki	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr upr. UM Krakowa 6/84, 314/85, 339/85	
Konstrukcja mgr inż. Krzysztof Wójcik	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień 31/83	
Konstrukcja sprawdzający mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Nr upr. 140/KL/75	
Instalacje sanitarne mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych. Nr uprawnień 140/KL/75	
Instalacje sanitarne - sprawdzający mgr inż. Zbigniew Zygulski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr uprawnień SWK/0122/PWBKb/16	
Instalacje elektryczne Krzysztof Krupiński	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej Nr uprawnień GT.V-63/107/75	
Instalacje elektryczne - sprawdzający Hubert Krupiński	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej Nr uprawnień KL-111/2001.	

Laskowa, czerwiec 2018 r.