

Załącznik nr 1  
do umowy  
(Założenia do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej)

## OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. przebudowy i modernizacji ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego do celów świetlicy środowiskowo- socjoterapeutycznej Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie oraz powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „**Powiat Jędrzejowski Realizatorem Innowacyjnych i Wysokospecjalistycznych Usług Społecznych**”.

2. Zakres zadania obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót- 5 egzemplarzy oraz uzyskanie pozwolenia na budowę obejmującego zmianę sposobu użytkowania;
- b) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egzemplarzy;
- c) sporządzenie przedmiaru robót – 5 egzemplarzy;
- d) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego – 5 egzemplarzy;
- e) wersję elektroniczną całości opracowania na płycie CD – dotyczy pkt. a-d; nieedytowalnej PDF i w plikach źródłowych umożliwiających otwarcie i edytowanie w programach Zuzia, AutoCAD i Pakiet Microsoft Office.
- f) uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji;
- g) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót (min.10 pobyków)

3. Wymogi dotyczące dokumentacji:

- 1) Projekty budowlane należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 poz.1332 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z remontem, rozbudową, przebudową i modernizacją energetyczną, teletechniczną budynku.
- 3) Przedmiot zamówienia powinien uwzględniać szacunkowe **założenia inwestora** określone w Załączniku nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, które po akceptacji Zamawiającego na etapie realizacji mogą ulec zmianie.
- 4) Projekty wykonawcze, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.Dz. U. z 2013, poz. 1129).
- 5) Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
- 6) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
- 7) Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia. W dokumentacji



projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia

i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności. O propozycji takiego opisu Wykonawca winien każdorazowo informować Zamawiającego.

4. Opracowanie musi uwzględniać wytyczne obowiązujące w konkursie nr RPSW.09.02.01- IZ.00-26-145/17 w ramach osi priorytetowej RPSW.09.00.00 Włączenie społeczne i walka z ubóstwem, Działanie RPSW.09.02.00 Ułatwianie dostępu do wysokiej jakości usług społecznych i zdrowotnych, Poddziałanie RPSW.09.02.01 Rozwój wysokiej jakości usług społecznych, RPOWS na lata 2014-2020 dla projektów realizowanych w zakresie infrastruktury usług społecznych.

5. Zakres przedsięwzięć:

Zamierzeniem Zamawiającego jest przebudowa i modernizacja ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego do celów świetlicy środowiskowo- socjoterapeutycznej Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie, w tym dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez budowę pochylni i zlikwidowanie innych barier architektonicznych, poprzez podział istniejących pomieszczeń, poszerzenia otworów drzwiowych, wydzielenie nowych łazienek i wykonanie innych zabiegów architektonicznych. Zamawiający chce dostosować obiekt do obowiązujących przepisów w zakresie wymogów stawianym pomieszczeniom przeznaczonym do nauki i rekreacji wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskania dla nich wynikających z przepisów opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń, wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, pełnienie funkcji nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.

Dane techniczne części podlegającej przebudowie:

Powierzchnia brutto budynku: 560 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia brutto części przeznaczony na pomieszczenia świetlicy środowiskowej: 136,74 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa części przeznaczony na pom. świetlicy przed zmianami: 115,58 m<sup>2</sup>.

Kubatura budynku: 1767m<sup>3</sup>.

Kubatura brutto części przeznaczony na świetlicę przed zmianami: 426,84 m<sup>3</sup>.

Zakres prac budowlanych:

1. wykonanie schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych,
2. wykonanie dwóch nowych okien,
3. wyburzenie ścianki działowej,
4. wymurowanie nowych ścian działowych,
5. montaż ścianki działowej przesuwnej,
6. poszerzenia i przesunięcia otworów drzwiowych,
7. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
8. wymiana posadzek w projektowanych pomieszczeniach: komunikacji przy pom. socjalnym, pom. porządkowym i socjalnym,
9. ułożenie płytek w projektowanych pomieszczeniach: w łazienkach, aneksie kuchennym, pom. socjalnym i pom. porządkowym,
10. wykonanie wentylacji pomieszczeń szatni, aneksu kuchennego i pom. socjalnego z rur wentylacyjnych,
11. montaż parapetów,
12. demontaż krat okiennych i montaż rolet antywłamaniowych na drzwiach i oknach,

- 
13. malowanie ścian,
  14. demontaż istniejącej armatury i montaż nowej armatury łazienkowej, zlewozmywaków i podejść instalacyjnych,
  15. zmiana lokalizacji grzejników, montaż nowych grzejników w wiatrołapie, szatni i łazienkach,
  16. wymiana opraw oświetleniowych, gniazdek i kontaktów,
  17. wykonanie sieci komputerowej i telefonicznej.

Opis stanu istniejącego.

**Rodzaj:** budynek murowany, jednokondygnacyjny

**Adres:** ul. Kard. Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów

**Właściciel lub zarządca:** Gmina Sędziszów, w trwałym zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie

**Konstrukcja obiektu budowlanego, rodzaj materiałów:** Konstrukcja budynku w technologii tradycyjnej, fundamenty żelbetowe, ściany działowe murowane z gazobetonu i ceramiki, stropodach żelbetowy ze spadkiem 2°. Budynek w 2013 roku został poddany termomodernizacji polegającej na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 12 cm oraz stropodachu styropianem gr. 25 cm wraz z wymianą okien i części drzwi zewnętrznych.

Budynek wyposażony jest w sprawne instalacje:

- centralnego ogrzewania – zasilane z sieci miejskich,
- wodno-kanalizacyjną – zasilenie i odprowadzenie do sieci miejskich,
- elektryczną,
- teletechniczną.